

Paris,  
18 avril 2025

# Centre de santé mentale **CESAME Angers**

Création d'une unité d'hospitalisation  
complète (UHC) pour adolescents

## **TOME C**

## **Cahier des fiches Espace**

**Lyon** - Siège social  
9 bis route de Champagne  
CS 60208  
69134 Ecully Cedex

**Paris**  
37 rue de Lyon  
CS 61267  
75578 Paris Cedex 12

Tél. 33 (0) 9 87 87 69 00  
Fax 33 (0) 9 87 87 69 01

[www.algoe.fr](http://www.algoe.fr)

SAS au capital de 4 504 565 €  
SIRET 352 885 925 000 29  
NAF 7022Z RCS LYON B  
N° CEE FR 78 352 885 925

CONSULTANTS  
**ABOU ARR AJ Georges**  
Georges.abouarraj@algoe.fr  
**ROGER Jérém y**  
j.roger@arro-ing.fr

Entités	Espaces d'accueil	HALL d'accueil	
Code	HALL		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	Lieu d'accueil et d'attente  banque d'accueil en lien avec le secrétariat ? Redondance secrétariat et hall accueil ?	Personnel	Accueil principal des familles - partenaires extérieurs - professionnel du soin	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	* cm	B4. Lumière naturelle	OUI	
	B2. Hauteur libre mini	250 cm	B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250 daN/m²	B6. Occultation	SO	
			B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
	* accès PMR - porte sur contôle d'accès - video portier CASTEL		B8. Portes	Porte extérieure alu, 4 paumelles Vitrage STADIP 2 faces, allège pleine	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC		Particularité	acoustique	
		Particularité					
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité			Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	8	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
	D2. Courants faibles	RJ 45 - TV	2	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	Attente EF et EU pour fontaine	1	
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans le faux plafond 1 RJ45 1PC				
		Diffusion de musique HP plafond, source depuis secrétariat					
		Prise USB - zone d'attente					
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	Selon norme en vigueur	D6. Fluides Techniques			
		Type	Spot LED				
		Commande	depuis bur accueil				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	OUI. Serrure électrique sur contrôle d'accès. TELCOM DENY, cylindre de secours. Visioportier.	E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	porte vitrée	E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu vitrage anti effraction STADIP deux faces	
	E3. Vidéo-surveillance	non	E6. Protection mécanique	Barrière anti voiture bellier le long du parterre	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
Signalétique	DAE

Entités	Espaces d'accueil	Bureau Secrétariat	
Code	BUR 1		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs	
	banque d'accueil ?	Personnel	Accueil et orientation des familles - partenaires extérieurs - professionnel du soin
		Nombre de postes de travail	3

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	B4. Lumière naturelle	OUI
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	B6. Occultation	SO
				B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique
				B8. Portes	Ame pleine stratifiée

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC		Particularité	acoustique	
		Particularité	Acoustique				
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	a définir	
		Particularité			Isolement au bruit aérien		

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail	4		T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail			Renouvellement de l'air (m³/h/pers.)	25	
					Régulation des radiateurs par robinet thermostatique avec butée de réglage		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2	D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC				
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	Selon norme en vigueur	D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60				
		Commande	BP				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	E4. Détection intrusion	NON	
	Equipement technique	Armoire SSI, BG vert, arrêt d'urgence, DM. Visio...		E5. Menuiseries extérieures	
	E2. Oculus de porte	OUI		E6. Protection mécanique	
	E3. Vidéo-surveillance	non			

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
Appel d'urgence (pti)	meublier
lot signalétique à prévoir pour tout le bâtiment	

Entités	Espaces d'accueil	Bureau Polyvalent	
Code	BUR 2		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	Accueil des familles et professionnel du soin	
		Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*250	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	
	B4. Lumière naturelle		non	
	B5. Protection solaire		non	
	B6. Occultation		non	
	B7. Cloisons de distribution		Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
	B8. Portes		Bois âme pleine	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité	Acoustique	
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	
		Particularité		
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Particularité	acoustique	
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2	
		Wifi à haute densité		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	Selon norme en vigueur	
		Type	pavé LED 60*60	
		Commande	BP simple allumage	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
	D6. Fluides Techniques			

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	oui	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	NON	
	E5. Menuiseries extérieures	so	
	E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux

Entités	Espaces d'accueil	Espace rencontre famille	
Code	REF		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	Accueil des familles - patients - professionnel du soin	
		Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lkh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	OUI	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	VR Radio	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC			Particularité	acoustique	
		Particularité	Acoustique					
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité				Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail	4			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2		D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC					
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	Selon norme en vigueur		D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60					
		Commande	BP					

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	NON	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	SO	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
		mobilier	

Entités	Espaces d'accueil	Sanitaire PMR accueil	
Code	SAN 1		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant, partenaires, patients.	
		Nombre de postes de travail	0	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	

B4. Lumière naturelle	non	
B5. Protection solaire	non	
B6. Occultation	non	
B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	
		Particularité	acoustique	
	C3. Plafond	Faux-plafond	60*60 modulaire	
		Particularité		
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail		
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		
		Wifi à haute densité		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	Selon norme en vigueur	
		Type	Spot LED	
		Commande	BP	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
	D5. Sanitaires	WC suspendu - tube de chasse		
		Lavabo - Robinetterie DELABIE Tempomix		
	D6. Fluides Techniques			

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	non	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	non	
	E6. Protection mécanique	non	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	

Entités	Bureaux de consultation	Bureau psychiatre	
Code	BUR 3		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs	
		Personnel	Accueil principal des familles - partenaires extérieurs - professionnel du soin
		Nombre de postes de travail	1

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm
	B2. Hauteur libre mini	250	cm
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²
	B4. Lumière naturelle	oui	
	B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B6. Occultation	VR - radio	
	B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
	B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4
		Nature	PVC
		Particularité	Acoustique
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre
		Particularité	
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60
		Particularité	acoustique
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir
		Isolement au bruit aérien	SO

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1
		PC 16A+t par poste de travail	4
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	so
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	Selon norme en vigueur
		Type	Pavé LED 60*60 - dimable
		Commande	BP simple allumage
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20
		T° maximale en été (°C)	26
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25
		Régulation des radiateurs par robinet thermostatique avec butée de réglage	
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	SO	SO
	D6. Fluides Techniques	SO	SO

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant
	E2. Oculus de porte	NON
	E3. Vidéo-surveillance	NON
	E4. Détection intrusion	NON
	E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction STADIP deux faces pour les bureaux au RDC, 1 face int bureaux étage. Limiteur d'ouverture
	E6. Protection mécanique	so

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
	mobilier
	téléphonie - informatique

Entités	Bureaux de consultation	Bureau psychologue	
Code	BUR 4		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	Accueil principal des familles - partenaires extérieurs - professionnel du soin	
		Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité	Acoustique	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	so	

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	NON	
	E3. Vidéo-surveillance	NON	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
		mobilier	
		téléphonie - informatique	



Entités	Bureaux de consultation	Bureau assistante sociale	
Code	BUR 5		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	Accueil principal des familles - partenaires extérieurs - professionnel du soin	
		Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	VR - radio	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC			Particularité	acoustique	
		Particularité	Acoustique					
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir	
		Particularité				Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail	4			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	so			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
						Régulation des radiateurs par robinet thermostatique avec butée de réglage		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2		D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC			SO	SO	
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	Selon norme en vigueur		D6. Fluides Techniques	SO	SO	
		Type	Pavé LED 60*60 - dimable					
		Commande	BP simple allumage					

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	NON	
	E2. Oculus de porte	NON		E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction	
	E3. Vidéo-surveillance	NON		E6. Protection mécanique	so	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
		meublier	
		téléphonie - informatique	

Entités	Bureaux de consultation	Espace orthophonie	
Code	ORT		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant, patient	
		Nombre de postes de travail	1	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm
	B2. Hauteur libre mini	250	cm
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²

B4. Lumière naturelle	oui	
B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
B6. Occultation	VR - radio	
B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité	Acoustique	
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	
		Particularité		
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Particularité	acoustique	
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir	
		Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	so	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
		Régulation des radiateurs par robinet thermostatique avec butée de réglage		

	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2	
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC	
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	Selon norme en vigueur	
		Type	Pavé LED 60*60 - dimable	
		Commande	BP simple allumage	
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
	D6. Fluides Techniques			

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de pont	NON	
	E3. Vidéo-surveillance	NON	
	E4. Détection intrusion	NON	
	E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction STADIP deux faces pour les bureaux au RDC, 1 face int d'ouverture	
	E6. Protection mécanique	so	

#### F. EQUIPEMENTS

Entités	Bureaux de consultation	Plateau des rééducateurs (psychomotricien, ergothérapeute, arthérapeute et orthophoniste)	
Code	PLT		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	professionnel de santé - patients	
		Nombre de postes de travail	4	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*250	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	
	B4. Lumière naturelle	oui		
	B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier		
	B6. Occultation	VR - radio		
	B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique		
	B8. Portes	Ame pleine stratifiée		

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	toile à peindre	
		Particularité	un pan de mur lessivable	
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60 - clipsable	
		Particularité	acoustique	
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir	
		Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2	
		Wifi à haute densité		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	Selon norme en vigueur	
		Type	pavé LED 60*60 - dimable	
		Commande	BP simple allumage	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	meuble évier double bac inox		
	D6. Fluides Techniques			

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	NON	
	E3. Vidéo-surveillance	NON	
	E4. Détection intrusion	NON	
	E5. Menuiseries extérieures	Vitrage anti effraction STADIP 1 face. Limiteur	
	E6. Protection mécanique	so	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
grand placard intégré sécurisé avec verrouillage électronique avec lecteur Mifare® pour rangement des objets, portes battantes	mobilier

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	Personnel soignant et personnel d'entretien	
		Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité	Acoustique	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	so	

	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
		Régulation des radiateurs par robinet thermostatique avec butée de réglage		

	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2	
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC	

	D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		SO	SO	

	D3. Eclairage	Niveau d'éclairéement minimum moyen	Selon norme en vigueur	
		Type	pavé LED 60*60 - dimable	
		Commande	BP simple allumage	

	D6. Fluides Techniques	SO	SO	

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	NON	
	E3. Vidéo-surveillance	NON	

	E4. Détection intrusion	NON	
	E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction	
	E6. Protection mécanique	so	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
	mobilier
	téléphonie - informatique

Entités	Bureaux de consultation	Bureau polyvalent	
Code	BUR 7		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	Personnel soignant et personnel d'entretien	
		Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	VR - radio	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC			Particularité	acoustique	
		Particularité						
			Acoustique					
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir	
		Particularité				Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail	4			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	so			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
						Régulation des radiateurs par robinet thermostatique avec butée de réglage		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2		D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC			SO	SO	
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	Selon norme en vigueur		D6. Fluides Techniques	SO	SO	
		Type	pavé LED 60*60 - dimable					
		Commande	BP simple allumage					

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	NON	
	E2. Oculus de porte	NON		E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction	
	E3. Vidéo-surveillance	NON		E6. Protection mécanique	so	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
		mobilier	
		téléphonie - informatique	

Entités	Bureaux de consultation	Bureau ASH	
Code	BUR 8		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	Personnel soignant et personnel d'entretien	
		Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité	Acoustique	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	so	

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	NON	
	E3. Vidéo-surveillance	NON	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
	mobilier
	téléphonie - informatique

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	Personnel soignant et personnel d'entretien	
		Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	VR - radio	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC			Particularité	acoustique	
		Particularité						
			Acoustique					
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir	
		Particularité				Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail	4			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	so			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
						Régulation plancher chauffant par vanne thermostatique depuis thermostat d'ambiance GTC		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2		D5. Plomberie Sanitaires Fluides	SO	SO	
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC					
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairéement minimum moyen	Selon norme en vigueur		D6. Fluides Techniques	SO	SO	
		Type	pavé LED 60*60 - dimable					
		Commande	BP simple allumage					

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	NON	
	E2. Oculus de porte	NON		E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction	
	E3. Vidéo-surveillance	NON		E6. Protection mécanique	so	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
	mobilier
	téléphonie - informatique

Entités	Bureaux de consultation	Bureau adjoint	
Code	BUR 10		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières		A2. Utilisateurs		
			Personnel	Personnel soignant et personnel d'entretien	
			Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	B6. Occultation	VR - radio	
				B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
				B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC		Particularité	acoustique	
		Particularité	Acoustique				
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir	
		Particularité			Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail	4		T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	so		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
					Régulation des radiateurs par robinet thermostatique avec butée de réglage		
	D2. Courants faibles				Régulation plancher chauffant par vanne thermostatique depuis thermostat d'ambiance GTC		
		RJ 45 par poste de travail	2	D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC		SO	SO	
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairéement minimum moyen	Selon norme en vigueur	D6. Fluides Techniques	SO	SO	
		Type	pavé LED 60*60 - dimable				
		Commande	BP simple allumage				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant	E4. Détection intrusion	NON	
	E2. Oculus de porte	NON		E5. Menuiseries extérieures	
	E3. Vidéo-surveillance	NON		E6. Protection mécanique	so

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
		mobilier	
		téléphonie - informatique	



A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	Etudiants, personnel soignant	
		Nombre de postes de travail	4	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*250	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		

	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Particularité	acoustique	

	C2. Mur	Nature		
		Particularité		

	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir	
		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	so	

D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
	T° maximale en été (°C)	26	
	Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
	Régulation des radiateurs par robinet thermostatique avec butée de réglage		

	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2	
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC	

D5. Plomberie Sanitaires Fluides			

D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	Selon norme en vigueur	
	Type	pavé LED 60*60 - dimable	
	Commande	BP simple allumage	

D6. Fluides Techniques			

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles controlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	NON	
	E3. Vidéo-surveillance	NON	

	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction	
	E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	

Entités	Locaux partagés	Salle de réunion 12P	
Code	REU 1		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail	1 poste "président"	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	

B4. Lumière naturelle	oui	
B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
B6. Occultation	VR - radio	
B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	
		Particularité		
	C3. Plafond	Faux-plafond	60*60 modulaire	
		Particularité	acoustique	
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2	
		Wifi à haute densité		
		Prise HDMI	1	
		Connectique pour TV connectée (1 HDMI -	1	
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	selon norme en vigueur	
		Type	Pavé LED 60*60 - dimable	
		Commande	BP - Dimable	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
		Régulation des radiateurs par robinet thermostatique avec butée de réglage		
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
	D6. Fluides Techniques			

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction	
	E6. Protection mécanique	non	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
		Equipement multimédia (TV ou TBI)	

Entités	Locaux partagés	Salle de pause 20P	
Code	PAU		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm
	B2. Hauteur libre mini	250	cm
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²

B4. Lumière naturelle	oui	
B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
B6. Occultation	VR - radio	
B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	
		Particularité		
	C3. Plafond	Faux-plafond	60*60 modulaire	
		Particularité	acoustique	
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	6	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2	
		Wifi à haute densité		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	selon norme en vigueur	
		Type	Pavé LED 60*60	
		Commande	BP	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
		Régulation des radiateurs par robinet thermostatique avec butée de réglage		
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	attentes EF/EC/EVAC pour évier double bac inox	1	
		attentes EF/EVAC pour lave-vaisselle	1	
	D6. Fluides Techniques			

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction STADIP deux faces pour les bureaux au RDC, 1 face int bureaux étage. Limiteur d'ouverture	
	E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
Equipement mobilier de type cuisine aménagée		Electroménager	

Entités	Locaux partagés	Local Ménage	
Code	L ASH		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel d'hygiène	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	non requis	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	non requis	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	non requis	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre hydro	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée avec protection décochoc	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Nature	carrelage avec joint époxy			Particularité		
		Particularité	prévoir receveur de sol					
	C2. Mur	Nature	toile à peindre + décochoc		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité	prévoir protection en partie basse (1m50) en décochoc			Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+ à hauteur 1m50 autolaveuses	2		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19	
		PC 16A+ par poste de travail				T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+ ondulées par poste de travail				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
		prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte	1					
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail			D5. Plomberie Sanitaires Fluides	Attente (EF/EVAC 40mm) pour vide seau + robinetterie standard	1	
		Wifi à haute densité				évacuation 63mm + receveur de sol (40cmx40cm)	1	
						attente EF + robinet de puisage 3/4 (remplissage autolaveuse)	1	
	D3. Eclairage	Niveau d'éclaircment minimum moyen	selon norme en vigueur		D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60					
		Commande	détecteur ouverture de porte					

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles controlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	si fenêtre, chassis fixe, vitrage stadip 2 faces	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	

Entités	Locaux partagés	Sanitaires	
Code	SAN 2		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant, partenaires, patients.	
		Nombre de postes de travail	0	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	
	B4. Lumière naturelle	non		
	B5. Protection solaire	non		
	B6. Occultation	non		
	B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique		
	B8. Portes	Ame pleine stratifiée		

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	
		Particularité	acoustique	
	C3. Plafond	Faux-plafond	60*60 modulaire	
		Particularité		
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail		
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		
		Wifi à haute densité		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	Selon norme en vigueur	
		Type	Spot LED	
		Commande	BP	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
		WC suspendu - tube de chasse		
		Lavabo - Robinetterie DELABIE Tempomix		
	D6. Fluides Techniques			

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	non	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	non	
	E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
	Accessoires (dérouleur papier, poubelle...)

Entités	Locaux partagés	Sanitaires PMR bureaux	
Code	SAN 3		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant, partenaires, patients.	
		Nombre de postes de travail	0	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	

B4. Lumière naturelle	non	
B5. Protection solaire	non	
B6. Occultation	non	
B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C3. Plafond	Faux-plafond	60*60 modulaire	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	
		Particularité	acoustique	
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail		
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		
		Wifi à haute densité		
	D6. Fluides Techniques	WC suspendu - tube de chasse		
		Lavabo - Robinetterie DELABIE Tempomix		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	Selon norme en vigueur	
		Type	Spot LED	
		Commande	BP	

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	non	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	non	
	E6. Protection mécanique	non	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
		Accessoires (dérouleur papier, poubelle...)	

Entités	Locaux partagés	Vestiaires Sanitaires du personnel H/F	
Code	VST / SAN		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières Dissocier le vestiaire hommes du vestiaire femmes. Locaux sensibles sur contrôle d'accès. A ventiler. Locaux équipé de sanitaire et douche	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail	0	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	VR - radio	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique et hydrofuge sur la partie douche (cloison du fond)	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC			Particularité		
		Particularité	Revêtement anti dérapant dans les douches au sol					
			acoustique					
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité	Revêtement PVC sur mur du fond pour les douches			Isolément au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	4		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail	0			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail	0			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	Selon réglementation en rapport au local à traiter	
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	0		D5. Plomberie Sanitaires Fluides	Plan double vasques sur meuble (suspendu) - miroir	robinetterie DELABIE EC/EF	
		Wifi à haute densité	0			Mitigeur de douche mural avec barre de douche		
						Urinoir dans sanitaire homme		
						WC suspendu - tube de chasse		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	selon norme en vigueur		D6. Fluides Techniques	caniveau le long du mur pour l'ensemble des douches		
		Type	Pavé LED 60*60 + spots dans les douches					
		Commande	BP					

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	oui		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction STADIP 1 face. Limiteur d'ouverture	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
cloison compact pour les cabines de douches.		casier individuel	

Entités	Locaux de soins	Bain thérapeutique	
Code	BTH		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	Local équipé d'une baignoire à hauteur variable	Personnel	personnel soignant + patient (1+1)	
		Nombre de postes de travail	0	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	120*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	VR - radio	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique et hydrofuge	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	Plafond modulaire 60*60		
		Nature	PVC						
		Particularité	Forme de pente sur la surf du local avec BDS pour la douche			Particularité	hydrofuge et acoustique		
			Remontée en plinthe sur profilé alu						

	C2. Mur	Nature	PVC		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité	Pose horizontale			Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A++ en plinthe avec obturateur à dé	1		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	26	
		PC 16A++ par poste de travail				T° maximale en été (°C)	28	
		PC 16A++ ondulées par poste de travail				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
		Attente dans boîte étanche. Départ spécifique protection 10A 220V et 30ma. Prévoir liaison équipotentielle	1					
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	0		D5. Plomberie Sanitaires Fluides	Attente sur vanne 3/4 EF	1	
		Wifi à haute densité	0			Attente sur vanne 3/4 EC	1	
		Diffusion sonore sur HP en plafond	2			Attente PVC DN40	1	
						Attentes pour panneau de douche en 1/2 EF et EC	1	
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen			D6. Fluides Techniques			
		Type	Spots TBTS, dimable					
		Commande	BP					

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	NON		E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction	
	E3. Vidéo-surveillance	NON		E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
Paroi compact + banc + patère (rupture de charge) pour zone de déshabillage		Baignoire ARJO PARKER 500, air spa.	
mitigeur thermostatique avec butée température			



Entités	Locaux de soins	Salle de soins	
Code	SDS		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	Préparation des médicaments et actes médicaux	Personnel	personnel soignant - patient	
		Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe (+ crédence)	6	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	NON	

F. EQUIPEMENTS


Entités	Locaux de soins	Local de stockage pharmacie	
Code	STO P		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	Local sensible pour le stockage des médicaments - plusieurs accès : 1 pour l'approvisionnement et 1 depuis la salle de soins, d'où le besoin de proximité.	Personnel	Personnel soignant	
		Nombre de postes de travail	0	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm
	B2. Hauteur libre mini	250	cm
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²

B4. Lumière naturelle	non	
B5. Protection solaire	non	
B6. Occultation	non	
B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
B8. Portes	Ame pleine	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	
		Particularité		
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Particularité		
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail		
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
		PC 16A+t pour frigo stockage médicaments	1	
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	1	
		Wifi à haute densité		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	425	
		Type	Pavé LED	
		Commande	BP	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19	
		T° maximale en été (°C)	24	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
	D6. Fluides Techniques			

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	SO	
	E6. Protection mécanique	SO	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
	Armoire à pharmacie
	Réfrigérateur pour médicaments

Entités	Locaux de soins	Chambre de soins intensifs PMR	
Code	CSI		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	>toutes les commandes (VR, éclairage) doivent se trouver dans le SAS >sourc musique, télécommande clim doivent se trouver dans une pièce à proximité	Personnel	Personnel soignant + patient	
		Nombre de postes de travail	0	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (l*h)	110*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	VR - radio - commande depuis SAS	
	Entrée par un SAS sous contrôle d'accès double accès via une pièce adjacente				B7. Cloisons de distribution	Les murs des CSI seront en parpaing ou banche (4 faces) - Doublage en cloison sèche en plaques de plâtre haute résistante sur ossature doublée profil ID4 tous les 30cm - hydrofuge côté sdb	
	Intégration d'une salle de bain ouverte sur la chambre placard technique depuis la circulation permettant un accès aux vannes de coupure de la SdB	> tous les appareillages devront être de marque Legrand et de type SOLIROC			B8. Portes	Ame pleine stratifiée + protection décochoc	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	Plafond en plaque de plâtre type "habito" constitué d'une ossature en fourrures F350 et M90 > Prévoir trappe dans cabinet de toilette, Ouverture et fermeture de la trappe par carré sur paumelle pour intervention technique	
	Nature	PVC		Particularité	intégration de la DI sous protection mécanique	
	Particularité					
C2. Mur	Nature	décochoc sur toute la surface	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
	Particularité			Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

D1. Courants forts	PC 16A+ en plinthe gamme "SOLIROC" de chez LEGRAND avec obturateur à clef	1	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	21	
	PC 16A+ par poste de travail			T° maximale en été (°C)	26	
	PC 16A+ ondulées par poste de travail			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
				Si besoin climatisation par système gainable - cde depuis bureau infirmier - gainable dans la partie SAS accessible depuis trappe de visite		
D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		D5. Plomberie Sanitaires Fluides	Douche DELABIE en traversée de paroi - commande sensitive		
	Wifi à haute densité			WC résine - tube de chasse - commande sensitive		
	HP pour diffusion du son, source depuis bureau infirmier	1		Plan vasque et vasque moulé en résine - robinetterie en traversée de paroi - commande sensitive		
D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen		D6. Fluides Techniques			
	Type	Spot LED TBTS				
	Commande	BP depuis le SAS				

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui	E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	Oui		Menuiserie alu, coulissant et/ fixe. Vitrage anti effraction STADIP	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	Protection tête de DI

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
	Horloge (date et heure)

Entités	Espaces de vie et d'activités	AGORA	
Code	AGO		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs	
	Cœur de l'établissement	Personnel	personnel soignant et patients
	Espace polyvalent permettant de s'y dérouler différentes activités libres ou organisées :	Nombre de postes de travail	1
	- Rencontres		
	- réunions soignants - soignés		

	- activités sociales		
	- repas		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	*	cm
	B2. Hauteur libre mini	250	cm
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²

	* Au croisement des flux entre les différentes unités	
	Accès direct depuis le hall	
	Isolé du hall	
	En lien avec le jardin commun	

B4. Lumière naturelle	oui
B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier
B6. Occultation	VR - radio
B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique
B8. Portes	Porte intérieure : bois âme pleine - Porte donnant sur l'extérieur : structure alu, vitrage STADIP 2 faces

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4
		Nature	PVC
		Particularité	


	C2. Mur	Nature	Toile à peindre
		Particularité	prévoir un pan "projection" sans aspérité


C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60
	Particularité	acoustique


C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir
	Isolement au bruit aérien	50


D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+ en plinthe	8
		PC 16A+ par poste de travail	4
		PC 16A+ ondulées par poste de travail	0
		PC 16A+ en plinthe pour fontaine à eau	1
		PC 16A+ fx plafond pour vidéoprojecteur	1


	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations 1 RJ45 1PC
		Prise USB recharge téléphone portable	8
		prise HDMI + vidéoprojecteur	1


D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20
	T° maximale en été (°C)	26
	Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30


D5. Plomberie Sanitaires Fluides	Attente sur vanne EF pour fontaine à eau DN 1/2	1
	Evacuation pour la fontaine PVC DN40	1


D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	425
	Type	LED Dimable
	Commande	BP


D6. Fluides Techniques		


E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	oui - lecteur pour les portes - serrure TELCOM DENY
	E2. Oculus de porte	oui
	E3. Vidéo-surveillance	non


E4. Détection intrusion	non
E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant et/ fixe. Vitrage anti
E6. Protection mécanique	non


F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus

F2. Hors travaux
Mobilier Gradin 3 marches - sur roulettes

Entités	Espaces de vie et d'activités	Salle Art-thérapie/Ergothérapie	
Code	ART		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	Salle mutualisée pour 2 activités	Personnel	personnel soignant + patient	
		Nombre de postes de travail	1	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*250	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	
	B4. Lumière naturelle	oui		
	B5. Protection solaire	oui, suivant façade - protection passive à privilégier		
	B6. Occultation	VR radio		
	B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique		
	B8. Portes	Ame pleine stratifiée		

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	toile à peindre	
		Particularité		
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Particularité	acoustique	
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	6	
		PC 16A+t par poste de travail	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2	
		Wifi à haute densité	1	
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	selon norme en vigueur	
		Type	pavé LED 60*60 - dimable	
		Commande	BP	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	évier double bac inox (EF/EC/EVAC)	1	
	D6. Fluides Techniques			

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	OUI CASTEL - Bequilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	alu coulissant, avec limiteurs d'ouverture, vitrage stadip 2 faces	
	E6. Protection mécanique	non	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
grand placard intégré sécurisé avec verrouillage électronique avec lecteur Mifare® pour rangement des objets, portes battantes	

Entités	Espaces de vie et d'activités	Salle Bricolage	
Code	BRI		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	effectif : 7	Personnel	personnel soignant + patient	
	1 poste encadrant-soignant	Nombre de postes de travail	7	
	6 postes "patients"			

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90 *205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire		
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation		
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
	appareillages de marque LEGRAND et gamme SOLIROC pour les postes patient				B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Nature	PVC			Particularité	acoustique	
		Particularité						

	C2. Mur	Nature	toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité	protection décochoc ou compact (crédence) au niveau des plans de travail			Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe pour poste soignant/encadrant	3	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T* minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail "établis"	3		T* maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
		commande à distance des postes de travail "patient", BP urgence au niveau du poste "soignant/encadrant"	1				
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail- encadrant	1	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	évier simple bac inox (EF/EC/EVAC)	1	
		Wifi à haute densité	1				
	D3. Eclairage	Niveau d'éclaircement minimum moyen	425	D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé led 60 *60				
		Commande	BP				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	vitrage stadip 2 faces	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
placard intégré sécurisé avec verrouillage électronique avec lecteur Mifare® pour rangement des outils, portes battantes	

Entités	Espaces de vie et d'activités	Salle Psychomotricité	
Code	PSY		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant et patient	
		Nombre de postes de travail	1	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire		
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation		
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Nature	PVC			Particularité	acoustique + clipsable (plaque de fx plafond spécial salles de sport)	
		Particularité						
	C2. Mur	Nature	toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité				Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	2		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail	3			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2		D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité	1					
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	425		D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60 - dimable					
		Commande	BP					

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	vitrage stadip 2 faces	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
grand placard intégré sécurisé avec verrouillage électronique avec lecteur Mifare® pour rangement des objets, portes battantes			

Entités	Espaces de vie et d'activités	Salle jeux vidéos / multimédias	
Code	JVM		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	1 poste de travail : soignant/encadrant 5 postes patient	Personnel	personnel soignant et patient	
		Nombre de postes de travail	6	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité	gamme acoustique	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	4	
		PC 16A+t par poste de travail	3	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
placard intégré sécurisé avec verrouillage électronique avec lecteur Mifare® pour rangement des objets, portes battantes	appareils multimédia et informatique



Entités	Espaces de vie et d'activités	Espace Apaisement - Snoezelen	
Code	APA		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs	
	2 personnes : soignant + patient  SNOEZELLEN	Personnel personnel soignant et patient Nombre de postes de travail   	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	B4. Lumière naturelle	non requis	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire si oui, store screen extérieur radio	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation si oui, VR radio	
					B7. Cloisons de distribution Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
				B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
	Nature	PVC		Particularité	acoustique	
	Particularité	gamme acoustique				
C2. Mur	Nature	toile à peindre	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
	Particularité			Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	6	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	21	
	PC 16A+t vidéoprojecteur à cacher dans fx plafond	1		T° maximale en été (°C)	26	
	PC 16A+t dans placard régie	4		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	1	D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
	Wifi à haute densité	1				
	Prise HDMI vidéoprojecteur à cacher dans fx plafond	1				
	musique via HP plafond, depuis régie	1				
D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	425	D6. Fluides Techniques			
	Type	spots LED 60*60 - dimable				
	Commande	BP				

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures si fenêtre, alu coulissant, avec limiteurs d'ouverture, vitrage stadip 2 faces	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
	matériel/équipements spécialisés via PETRARQUE ou SOMOBA



Entités	Espaces de vie et d'activités	Office	
Code	OFF		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs								
Liaison froide principale - Mise en chauffe Préparation ponctuelle de repas (liste équipement à définir) + Amélioration des repas Chambre froide / armoires froides Economat Cuisson / fours / plaques de cuisson Lave vaisselle Plonge Accès spécifique livraison  Modalité de calcul surface : cf onglet capacitaire	<table> <tr> <th>Personnel</th><th>personnel soignant</th></tr> <tr> <td>Nombre de postes de travail</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> </table>	Personnel	personnel soignant	Nombre de postes de travail					
Personnel	personnel soignant								
Nombre de postes de travail									

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	140*205	cm	B4. Lumière naturelle	oui
B2. Hauteur libre mini	250	cm	B5. Protection solaire	oui, suivant façade - protection passive à privilégier
B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	B6. Occultation	VR radio
prévoir un local de stockage des denrées alimentaire (produits sec)			B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - hydro
			B8. Portes	porte et encadrement alu spécifique lieu humide avec protection décochoc

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60
	Nature	carrelage joint époxy ou cas échéant résine		Particularité	hydrofuge et acoustique
	Particularité	prévoir une bonde de sol ou caniveau			
C2. Mur	Nature	décochoc	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO
	Particularité	décochoc H2O sur tous les murs, tout hauteur		Isolément au bruit aérien	SO

#### D. LOTS TECHNIQUES

D1. Courants forts	Attente sur inverseur 380V TRI	Régéthermie	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19
	Attente sur inverseur 380V TRI	banc de lavage		T° maximale en été (°C)	26
	PC (16A et 32A) + t 230V	16		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	à calculer par BE fluide
	Attente pour une hotte à prévoir sur régéthermie et banc de lavage	2			
	prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte	1			
D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	1	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	EC/EF/EVAC banc de lavage	1
	Wifi à haute densité	1		EC/EF/EVAC plonge	1
				EC/EF/EVAC lave-main à commande fémorale	1
D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	selon norme en vigueur	D6. Fluides Techniques		
	Type	pavé LED étanche 60*60			
	Commande	BP			

#### E. SECURITE / SURETE

E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + serrure TELCOM pilotage depuis hyperviseur existant	E4. Détection intrusion	non
E2. Oculus de porte	oui	E5. Menuiseries extérieures	alu coulissant, avec limiteurs d'ouverture, vitrage stadip 2 faces
E3. Vidéo-surveillance	non	E6. Protection mécanique	non

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
agencement de l'office	électroménager/équipements

Entités	Locaux techniques et de stockage	Bagagerie	
Code	BAG		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	rayonnage métallique type PAI	Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	non requis	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	non requis	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	non requis	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Nature	PVC			Particularité		
		Particularité						
	C2. Mur	Nature	toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité				Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe avec obturateur à clef à hauteur 1m50	1		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19	
		PC 16A+t par poste de travail				T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail			D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité						
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	425		D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60					
		Commande	détection de présence					

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	si fenêtre, châssis fixe, vitrage stadip 2 faces	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux

Entités	Locaux techniques et de stockage	Buanderie	
Code	BUE		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	Linge à faire sur place	Personnel	personnel soignant et patient (?)	
	2 machines à laver	Nombre de postes de travail		
	1 sèche linge			
	Etendoir ?			

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (xh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	
	B4. Lumière naturelle	non requis		
	B5. Protection solaire	non requis		
	B6. Occultation	non requis		
	B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique		
	B8. Portes	Ame pleine stratifiée avec protection décochoc		

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	toile à peindre	
		Particularité	prévoir protection en partie basse (1m50) en décochoc	
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Particularité		
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe avec obturateur à clef	1	
		PC 16A+t	4	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		
		Wifi à haute densité		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	425	
		Type	pavé LED 60*60	
		Commande	BP	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	EF/EVAC pour machine à laver	2	
		Evacuation vapeur du sèche linge vers extérieur	2	
	D6. Fluides Techniques			

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles controlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	si fenêtre, chassis à soufflet alu ou coulissant, limiteurs d'ouverture, vitrage stadip 2 faces	
	E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
placard intégré sécurisé avec verrouillage électronique avec lecteur Mifare® pour stockage des produits lessiviels	

Entités	Locaux techniques et de stockage	Local Linge propre	
Code	LLP 1		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	non requis	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	non requis	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	non requis	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée avec protection décochoc	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Nature	carrelage avec joint époxy			Particularité		
		Particularité	prévoir une bonde de sol					
	C2. Mur	Nature	décochoc		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité	protection murale toute hauteur			Isolément au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe avec obturateur à clef à hauteur 1m50	1		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19	
		PC 16A+t par poste de travail				T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
		prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte	1					
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail			D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité						
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	425		D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60					
		Commande	détection de présence					

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquille APERIO sur porte intérieure pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	si fenêtre, châssis fixe, vitrage stadip 2 faces	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	

Entités	Locaux techniques et de stockage	Local linge sale	
Code	LLS 1		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières		A2. Utilisateurs		
			Personnel	personnel soignant	
			Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm	B4. Lumière naturelle	non requis	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	B5. Protection solaire	non requis	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	B6. Occultation	non requis	
				B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
				B8. Portes	Ame pleine stratifiée avec protection décochoc	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Nature	carrelage avec joint époxy		Particularité		
		Particularité	prévoir une bonde de sol				
	C2. Mur	Nature	décochoc	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité	protection murale toute hauteur		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe avec obturateur à clef à hauteur 1m50	1	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19	
		PC 16A+t par poste de travail			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
		prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte	1				
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité					
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	425	D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60				
		Commande	détection de présence				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquille APERIO sur porte intérieure pilotage depuis hyperviseur existant	E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	
	E3. Vidéo-surveillance	non		si fenêtre, chassis à soufflet alu, limiteurs d'ouverture, vitrage stadip 2 faces	
			E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	

Entités	Locaux techniques et de stockage	Stockage	
Code	STO 1		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	rayonnage métallique type PAI ?	Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	
	B4. Lumière naturelle	non requis		
	B5. Protection solaire	non requis		
	B6. Occultation	non requis		
	B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique		
	B8. Portes	Ame pleine stratifiée		

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	toile à peindre	
		Particularité		
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Particularité		
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe avec obturateur à clef à hauteur 1m50	1	
		PC 16A+t par poste de travail		
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		
		Wifi à haute densité		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	425	
		Type	pavé LED 60*60	
		Commande	détection de présence	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
	D6. Fluides Techniques			

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	si fenêtre, chassis fixe, vitrage stadip 2 faces	
	E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux



Entités	Locaux techniques et de stockage	Local ménage principal	
Code	LME 1		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs	
		Personnel	personnel soignant
		Nombre de postes de travail	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	non requis
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	non requis
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	non requis
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée avec protection décochoc

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60
		Nature	carrelage avec joint époxy			Particularité	
		Particularité	prévoir receveur de sol				
	C2. Mur	Nature	toile à peindre + décochoc		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO
		Particularité	prévoir protection en partie basse (1m50) en décochoc			Isolement au bruit aérien	SO

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t à hauteur 1m50	2		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19
		PC 16A+t par poste de travail				T° maximale en été (°C)	20
		PC 16A+t ondulées par poste de travail				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30
		prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte	1				
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail			D5. Plomberie Sanitaires Fluides	EF/EVAC 40mm pour vide seau	1
		Wifi à haute densité				évacuation 63mm pour receveur de sol (40cmx40cm)	1
						EF robinet de puisage (remplissage autolaveuse)	1
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	425		D6. Fluides Techniques		
		Type	pavé LED 60*60				
		Commande	détection de présence				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - béquilles contrôlées APERIO pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	si fenêtre, châssis fixe, vitrage stadip 2 faces
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux

Entités	Locaux techniques et de stockage	Local déchet	
Code	LDC 1		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant et technique	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	140*205	cm		B4. Lumière naturelle	non requis	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	non requis	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	non requis	
	local adjacent au bâtiment, possibilité de le détacher du bâtiment via une construction "légère" (structure bois bardée...)	si intégré au bâtiment porte intérieur 90*205			B7. Cloisons de distribution	parpaing ou banche béton + Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique sur paroi intérieure	
					B8. Portes	porte et encadrement alu spécifique lieu humide avec protection décochoc	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60 étanche	
		Nature	carrelage avec joint époxy			Particularité	seulement si intégration au bâtiment	
		Particularité	prévoir une bonde de sol					

	C2. Mur	Nature	enduit ciment		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité	finition lissée			Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t étanche avec obturateur à clef à hauteur 1m50	1	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	SO	
		PC 16A+t par poste de travail			T° maximale en été (°C)	SO	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30 si intégré	
		prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte si intégré au batiment	1				
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		D5. Plomberie Sanitaires Fluides	EF sur vanne 3/4 (prévoir protection mécanique)	1	
		Wifi à haute densité					
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	à définir	D6. Fluides Techniques			
		Type	LED étanche				
		Commande	détecteur ouverture de porte				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	serrure mécanique sur organigramme CESAME		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	si fenêtre et local intégré au bâtiment, châssis fixe, vitrage stadip 2 faces	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus			F2. Hors travaux		

Entités	Les unités	SAS portail de l'unité	
Code	SAS		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant + patient	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (bh)	140*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	VR - radio	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Porte intérieure : bois âme pleine prévoir protection décochoc - Porte donnant sur l'extérieur : structure alu, vitrage STADIP 2 faces	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC		Particularité	acoustique	
		Particularité					

	C2. Mur	Nature	Toile à peindre + décochoc	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir	
		Particularité	protection 1m50 en décochoc		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)		
		prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte	sur chaque porte				
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité					
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	selon norme en vigueur	D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60				
		Commande	à lier avec l'éclairage de la circulation				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	oui - lecteur pour les portes - serrure TELCOM DENY		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	oui		E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, chassis fixe, Vitrage anti effraction STADIP deux faces. Limiteur d'ouverture Porte extérieure alu, 4 paumelles Vitrage STADIP 2 faces, allège pleine	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
prévoir Vidéoportier CASTEL pour contact vers les bureaux infirmiers des unités			

Entités	Les unités	Circulations UHC	5 février 2025
Code	SAS		

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières		A2. Utilisateurs	
	Pas de main courante > tous les appareillages devront être de marque Legrand et de type SOLIROC		Personnel personnel soignant + patient	
			Nombre de postes de travail	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	140*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	Suivant façade - protection passive à privilégier - indispensable	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	non	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
	prévoir des ouvrants permettant de créer un freecooling estival en période de forte canicule dans les circulations				B8. Portes	Porte intérieure : bois âme pleine prévoir protection décochoc - Porte donnant sur l'extérieur : structure alu, vitrage STADIP 2 faces	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC			Particularité	acoustique	
		Particularité						
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre + décochoc		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir	
		Particularité	protection 1m50 en décochoc			Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	à répartir uniformément dans les circulations	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondules par poste de travail			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)		
		prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte	sur chaque porte				
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité	accessible depuis les circulations				
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	selon norme en vigueur	D6. Fluides Techniques			
		Type	pave LED 60*60 + veilleuses pour balisage				
		Commande	BP dans les circulations pour éclairage principal (va et viens dans bureau infirmier) + BP dans le bureau infirmier pour les veilleuses				

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	oui - lecteur antivandale pour les portes - serrure TELCOM DENY (portes de recoupement)		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	oui		E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, fenêtres coulissantes, Vitrage anti effraction STADIP deux faces. Limiteur d'ouverture Porte extérieure alu, 4 paumelles Vitrage STADIP 2 faces, allège pleine	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	

Entités	Les unités	Bureau équipe infirmiers (PC infirmiers)	
Code	PCI		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail	3	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	oui, suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	VR radio	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Nature	PVC			Particularité	acoustique	
		Particularité						
	C2. Mur	Nature	toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité				Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	2		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail	4			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2		D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité	1					
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	selon norme en vigueur		D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60					
		Commande	BP					

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	oui, vertical		E5. Menuiseries extérieures	alu coulissant, avec limiteurs d'ouverture, vitrage stadip 2 faces	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
report et commande SSI/BG vert/vidéoportier CASTEL ...			

Entités	Les unités	Bureau de consultation	
Code	BXC		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	Personnel soignant et patient	
		Nombre de postes de travail	1	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	non requis	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	si fenêtre, oui suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	si fenêtre oui, VR - radio	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Nature	PVC		Particularité	acoustique	
		Particularité	Acoustique				
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	A définir	
		Particularité			Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		PC 16A+t par poste de travail	4		T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25	
					Régulation plancher chauffant par vanne thermostatique depuis thermostat d'ambiance GTC		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2	D5. Plomberie/Sanitaires Fluides	SO	SO	
		Wifi à haute densité	borne wifi placée dans les circulations				
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	Selon norme en vigueur	D6. Fluides Techniques	SO	SO	
		Type	pavé LED 60*60 - dimable				
		Commande	BP simple allumage				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	NON	
	E2. Oculus de porte	NON		E5. Menuiseries extérieures	Menuiserie alu, coulissant. Vitrage anti effraction STADIP deux faces pour les bureaux au RDC, 1 face int bureaux étage. Limiteur d'ouverture	
	E3. Vidéo-surveillance	NON		E6. Protection mécanique	so	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	

Entités	Les unités	Salle de réunion des professionnels	
Code	REU 2		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières		A2. Utilisateurs
	6 personnes		
			Personnel
			personnel soignant
			Nombre de postes de travail
			1

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	non requis
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	si fenêtre, oui suivant façade - protection passive à privilégier
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	si fenêtre oui, VR - radio
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60
		Nature	PVC			Particularité	acoustique
		Particularité					
	C2. Mur	Nature	toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO
		Particularité				Isolement au bruit aérien	SO

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	2		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20
		PC 16A+t par poste de travail	4			T° maximale en été (°C)	26
		PC 16A+t ondulées par poste de travail				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	2		D5. Plomberie Sanitaires Fluides		
		Wifi à haute densité	1				
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	425		D6. Fluides Techniques		
		Type	pavé LED 60*60				
		Commande	BP				

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	alu coulissant, avec limiteurs d'ouverture, vitrage stadip 2 faces
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières		A2. Utilisateurs
	Tv, musique, salle de réunion et d'activité interne Effectifs : 6 jeunes + Infirmier + autres professionnels		
		Personnel	personnel + patient
		Nombre de postes de travail	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	oui
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	oui, suivant façade - protection passive à privilégier
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	VR radio
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique
					B8. Portes	Arme pleine stratifiée

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60
		Nature	PVC			Particularité	acoustique
		Particularité	acoustique				
	C2. Mur	Nature	toile à peindre		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO
		Particularité				Isolement au bruit aérien	SO

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	4		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20
		PC 16A+t TV à mettre en fx plafond				T° maximale en été (°C)	26
						Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25
		prise recharge USB	4				
	D2. Courants faibles	RJ 45	1		D5. Plomberie Sanitaires Fluides		
		Wifi à haute densité	1				
		régie TV dans placard technique (HDMI, RJ45, USB...) pour TV reliée à un pc portable ou lecteur dvd ...	1				
		HP intégrés au plafond, source depuis placard technique	1				
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	425		D6. Fluides Techniques		
		Type	pavé LED 60*60 - dimable				
		Commande	BP				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	alu coulissant, avec limiteurs d'ouverture, vitrage stadip 2 faces
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
agencement bibliothèque - incorporation TV (?) - placard technique régie TV avec verrouillage électronique avec lecteur Mifare®	



Entités	Les unités	Espace restauration / Salle à manger	
Code	SAM		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs
Salle à manger spécifique au sein de l'entité, avec un îlot cuisine et table à manger Prise du petit déjeuner + diner  Plan de travail, évier, frigo, plaque de cuisson et four  <i>* Fermeture de la zone cuisine à prévoir si la pièce est climatisée, car l'espace devra être accessible aux patients en toute liberté lors des canicules, sans présence d'un personnel soignant</i>	Personnel personnel soignant et patient  Nombre de postes de travail    

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

B1. Gabarit minimal d'accès (bh)	90*205	cm	B4. Lumière naturelle	oui
B2. Hauteur libre mini	250	cm	B5. Protection solaire	oui, suivant façade - protection passive à privilégier
B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	B6. Occultation	VR radio
intégration de châssis fixe sur allège, stadip 2 faces avec occultation entre vitrages, pour apport de lumière sur les unités			B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique
			B8. Portes	Ame pleine stratifiée

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60
	Nature	PVC		Particularité	acoustique
	Particularité				
C2. Mur	Nature	toile à peindre	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO
	Particularité			Isolement au bruit aérien	SO

#### D. LOTS TECHNIQUES

D1. Courants forts	PC 16A+t (espace cuisine et îlot ?)	10	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20
				T° maximale en été (°C)	26
				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	25
D2. Courants faibles	RJ 45 pour le téléphone	1	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	EC/EF/EVAC évier	1
	Wifi à haute densité	1		EF/EVAC fontaine	1
				EC/EF/EVAC lave-main	1
D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	selon norme en vigueur	D6. Fluides Techniques		
	Type	pavé LED 60*60			
	Commande	BP			

#### E. SECURITE / SURETE

E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique ou TELCOM, pilotage depuis hyperviseur existant
E2. Oculus de porte	non
E3. Vidéo-surveillance	non
E4. Détection intrusion	non
E5. Menuiseries extérieures	alu coulissant, avec limiteurs d'ouverture, vitrage stadip 2 faces
E6. Protection mécanique	non

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
climatisation de cette pièce (?) à valider en étude architecturale	
* possibilité de "fermer" l'espace cuisine (voir A.1)	
Agencement de l'espace cuisine (et îlot si choix retenu)	



Entités	Les unités	Chambres ADO PMR	
Code	CHR H		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs	
	> tous les appareillages devront être de marque Legrand et de type SOLIROC		
		Personnel	patient
		Nombre de postes de travail	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	110*205	cm	B4. Lumière naturelle	oui	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		oui, suivant façade - protection passive à privilégier	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	
	Intégration d'une salle de bain, le patient ne doit pas pouvoir s'enfermer dans la salle de bain mais le personnel soignant doit pouvoir verrouiller la chambre suivant besoin médical - placard technique depuis la circulation permettant un accès aux vannes de coupure de la SdB - pas de portes coulissantes	1			B7. Cloisons de distribution	
	placard intégré avec porte battante et verrouillage électronique avec lecteur de badge CASTEL			B8. Portes	Ame pleine stratifiée avec protection décochoc	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

C1. Sol	Classement	U4P4	C3. Plafond	Faux-plafond	non	
	Nature	PVC		Particularité	Plafond en plaque de plâtre type 'habito' constitué d'une ossature en fourrures F350	
	Particularité					
C2. Mur	Nature	décochoc	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
	Particularité	protection intégrale des parois - PVC dans la salle de bain		Isolément au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

D1. Courants forts	PC 16A+t bureau patient	1	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	21	
	PC 16A+t plinthe	1		T° maximale en été (°C)	26	
	PC USB tête de lit	1		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
	PC 16A+t tête de lit + USB	1				
	passage d'un fourreau + obturateur pour PC 16A+t pour TV	1				
D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		D5. Plomberie Sanitaires Fluides	panneau de douche "DELABIE" double commande	1	
	Wifi à haute densité	1		EF/EC/EVAC pour lavabo en résine	1	
	passage d'un fourreau + obturateur pour câble TV	1		EF/EC/EVAC pour WC en résine	1	
D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	selon norme en vigueur	D6. Fluides Techniques			
	Type	spots LED TBTS - dimable + BP				
	Commande					

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant + intégration de la Liberté d'Aller et Venir	E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		petit châssis ouvrant à la française, plein, avec grille microperforée sur la partie ouvrant coté extérieur, vitrage stadip 2 faces sur châssis fixe)	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
agencement : bureau + chevet	
placard intégré avec porte battante et verrouillage électronique avec lecteur de badge CASTEL	

Entités	Locaux techniques et de stockage	Local ménage principal	
Code	LME 1		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	
	B4. Lumière naturelle	non requis		
	B5. Protection solaire	non requis		
	B6. Occultation	non requis		
	B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique		
	B8. Portes	Ame pleine stratifiée avec protection décochoc		

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	carrelage avec joint époxy	
		Particularité	prévoir receveur de sol	
	C2. Mur	Nature	toile à peindre + décochoc	
		Particularité	prévoir protection en partie basse (1m50) en décochoc	
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Particularité		
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A++ à hauteur 1m50	2	
		PC 16A++ par poste de travail		
		PC 16A++ ondulées par poste de travail		
		prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte	1	
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		
		Wifi à haute densité		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	425	
		Type	pavé LED 60*60	
		Commande	détection de présence	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19	
		T° maximale en été (°C)	20	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	EF/EVAC 40mm pour vide seau	1	
		évacuation 63mm pour receveur de sol (40cmx40cm)	1	
		EF robinet de puisage (remplissage autolaveuse)	1	
	D6. Fluides Techniques			

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	si fenêtre, chassis fixe, vitrage stadip 2 faces	
	E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	

Entités	Locaux techniques et de stockage	Local Linge propre	
Code	LLP 1		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	non requis	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	non requis	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	non requis	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée avec protection décochoc	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4		C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Nature	carrelage avec joint époxy			Particularité		
		Particularité	prévoir une bonde de sol					
	C2. Mur	Nature	décochoc		C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Particularité	protection murale toute hauteur			Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe avec obturateur à clef à hauteur 1m50	1		D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19	
		PC 16A+t par poste de travail				T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail				Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
		prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte	1					
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail			D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité						
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairement minimum moyen	425		D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60					
		Commande	détection de présence					

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant		E4. Détection intrusion	non	
	E2. Oculus de porte	non		E5. Menuiseries extérieures	si fenêtre, chassis fixe, vitrage stadip 2 faces	
	E3. Vidéo-surveillance	non		E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux

Entités	Locaux techniques et de stockage	Local linge sale	
Code	LLS 1		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail		

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (kh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	
	B4. Lumière naturelle	non requis		
	B5. Protection solaire	non requis		
	B6. Occultation	non requis		
	B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique		
	B8. Portes	Ame pleine stratifiée avec protection décochoc		

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	carrelage avec joint époxy	
		Particularité	prévoir une bonde de sol	
	C2. Mur	Nature	décochoc	
		Particularité	protection murale toute hauteur	
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60 * 60	
		Particularité		
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe avec obturateur à clef à hauteur 1m50	1	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	19	
		PC 16A+t par poste de travail			T° maximale en été (°C)	26	
		PC 16A+t ondulées par poste de travail			Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
		prévoir une ventouse avec débrayage via BP pour porte	1				
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		D5. Plomberie Sanitaires Fluides			
		Wifi à haute densité					
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	425	D6. Fluides Techniques			
		Type	pavé LED 60*60				
		Commande	détection de présence				

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	si fenêtre, chassis à soufflet alu, limiteurs d'ouverture, vitrage stadip 2 faces	
	E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux

Entités	Les unités	Sanitaires professionnels	
Code	SAN 4		5 février 2025

#### A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
		Personnel	personnel soignant, partenaires, patients.	
		Nombre de postes de travail	0	

#### B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²	

B4. Lumière naturelle	non	
B5. Protection solaire	non	
B6. Occultation	non	
B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

#### C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	Toile à peindre	
		Particularité	acoustique	
	C3. Plafond	Faux-plafond	60*60 modulaire	
		Particularité		
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

#### D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe	1	
		PC 16A+t par poste de travail		
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail		
		Wifi à haute densité		
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	Selon norme en vigueur	
		Type	Spot LED	
		Commande	BP	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	20	
		T° maximale en été (°C)	26	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	30	
		WC suspendu - tube de chasse		
		Lavabo - Robinetterie		
	D6. Fluides Techniques			

#### E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	clef sur organigramme CESAME	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	non	
	E6. Protection mécanique	non	

#### F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus		F2. Hors travaux	
		Accessoires (dérouleur papier, poubelle...)	

Entités	Les unités	Local Excrecta	
Code	LEX		5 février 2025

A. DESCRIPTION

	A1. Observations particulières	A2. Utilisateurs		
	Local technique : Nettoyage des ustensiles (bassin et urinaux)	Personnel	personnel soignant	
		Nombre de postes de travail	0	

B. CONTRAINTES ARCHITECTURALES

	B1. Gabarit minimal d'accès (lxh)	90*205	cm		B4. Lumière naturelle	non	
	B2. Hauteur libre mini	250	cm		B5. Protection solaire	non	
	B3. Charge admissible minimale	250	daN/m²		B6. Occultation	non	
					B7. Cloisons de distribution	Cloison sèche plaques de plâtre - acoustique	
					B8. Portes	Ame pleine stratifiée	

C. REVETEMENTS ET AMBIANCE SONORE

	C1. Sol	Classement	U4P4	
		Nature	PVC	
		Particularité		
	C2. Mur	Nature	toile à peindre	
		Particularité		
	C3. Plafond	Faux-plafond	modulaire 60*60	
		Particularité		
	C4. Acoustique	Temps de Réverbération (Tr en sec) inférieur à	SO	
		Isolement au bruit aérien	SO	

D. LOTS TECHNIQUES

	D1. Courants forts	PC 16A+t en plinthe avec obturateur à clé	1	
		PC 16A+t par poste de travail		
		PC 16A+t ondulées par poste de travail		
		Alimentation Tetra 3 ph N + T 400V	1	
		Coupure de proximité + 2ml de câble en attente pour raccordement équipement	1	
	D2. Courants faibles	RJ 45 par poste de travail	0	
		Wifi à haute densité	0	
	D3. Eclairage	Niveau d'éclairage minimum moyen	selon norme en vigueur	
		Type	pavé LED 60*60	
		Commande	Détecteur de présence	
	D4. Chauffage Ventilation Climatisation	T° minimale en hiver (°C)	SO	
		T° maximale en été (°C)	SO	
		Renouvellement de l'air (m3/h/pers.)	60m3	
	D5. Plomberie Sanitaires Fluides	Attente sur vanne 3/4 EF	1	
		Attente sur vanne 3/4 EC	1	
		Attente PVC DN100	1	
	D6. Fluides Techniques			

E. SECURITE / SURETE

	E1. Contrôle d'accès	Oui CASTEL - lecteur antivandale + gâche électrique, pilotage depuis hyperviseur existant	
	E2. Oculus de porte	non	
	E3. Vidéo-surveillance	non	
	E4. Détection intrusion	non	
	E5. Menuiseries extérieures	non	
	E6. Protection mécanique	non	

F. EQUIPEMENTS

F1. Inclus	F2. Hors travaux
	Lave bassin MEIKO TOPIC 20.3 AIR STREAMER + ETAGERES KJ TUS 50